



VAN AKENWEI 24

**9248 SV
SIEGERSWOUDE**

€ 525.000 K.K.

- * Royale vrijstaande woning
- * Geheel gemoderniseerd
- * 283 m2 woonoppervlakte
- * Perceel 928 m2 eigen grond

INLEIDING

VAN AKENWEI 24, 9248 SV SIEGERSWOUDE

Heerlijk ruim wonen in deze compleet verbouwde royale vrijstaande woning, wie wil dat nu niet!

De woning beschikt over een woonoppervlakte van maar liefst 283 m² en staat ook nog eens op een ruim perceel van 928 m² eigen grond met daarop een vrijstaande houten schuur en een overkapping. Het is werkelijk een plaatje.

Het gemoderniseerde geheel heeft een hoog afwerkingsniveau, zo zijn oude elementen behouden gebleven en is er gebruik gemaakt van een gecombineerd koel en verwarmingssysteem. De woning is na geïsoleerd, zo zijn onder andere de vloeren, muren en kap voorzien van isolatie.

Het naastgelegen dorp De Wilp heeft voorzieningen zoals een integraal kindcentrum, dorpshuis, sportverenigingen, huisarts en een buurtsuper. Voor overige voorzieningen kunt u terecht in de nabijgelegen dorpen zoals Marum en Bakkeveen. De ligging dichtbij de A7 is ideaal, sowieso is de centrale ligging ideaal, u rijdt in korte tijd naar Drachten, Heerenveen, Groningen of Assen.



LIGGING EN INDELING

VAN AKENWEI 24, 9248 SV SIEGERSWOUDE

Begane grond
entree, meterkast en kelder. De moderne woonkamer aan de voorzijde gelegen wordt verwarmd door een houtkachel. De wanden zijn strak afgewerkt en er ligt een visgraat laminaatvloer. Door de ruime tussenhal met koffiehoeke ga je naar de zeer royale woon-leef keuken van ca. 44 m². De luxe keuken met een granieten aanrechtblad heeft zwarte deurtjes met leren handgrepen, er is een Falcon fornuis met een 6-pits gastoestel en meerdere ovens, een vaatwasser en afzuigkap. Op de vloer liggen roodbruine plavuizen.

Vanuit de centraal gelegen keuken kunt u alle kanten op in de woning. Zo is er een 2e entree aan de andere zijde van de woning. De opkamer is nu in gebruik als werkplek.

Bijkeuken met cv opstelling en separate wasruimte. De bijkeuken is nog naar eigen wens in te delen en moet nog verder afgewerkt worden. Eveneens is hier nog de mogelijkheid voor een extra trapopgang en toilet. Aansluitend de in pandige berging met dubbele deur naar de achtertuin.



LIGGING EN INDELING

VAN AKENWEI 24, 9248 SV SIEGERSWOUDE

Eerste verdieping

trapopgang, overloop met strak gestucte wanden en plafonds, doorgelegde visgraat laminaatvloer. De oude gebinten zijn hier goed zichtbaar, er is verlichting via bewegingssensoren. Vier royale slaapkamers, elk voorzien van een eigen airco en verwarmingssysteem. Ruime badkamer met een grote inloopdouche, wastafelmeubel en een extra toilet. Er ligt een gietvloer met vloerverwarming, er is een kunststof dakkapel geplaatst voor meer bewegingsruimte.

Middels vaste trap naar zolderberging.

Tuin

keurig aangelegde tuin met gazon, fruitbomen, bestrating, nieuwe erfafscheiding, overkapping en een vrijstaande houten schuur van 9.9 meter bij 4.8 meter. In deze heerlijke achtertuin kunt u genieten van het vrije buitenleven.

Bijzonderheden

Woonoppervlak 283 m²

Geheel gemoderniseerd

Luxe woning

Grote houten schuur

4 slaapkamers

Royale leef keuken

Ruime perceel 928 m²

Na geïsoleerde vloer, muren en dak.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1920

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Schilddak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 928 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 283,4 m²

Inhoud 1.046 m³

Oppervlakte overige in pandige ruimten 17,7 m²

Oppervlakte externe bergruimte 47,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Beschutte ligging
In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Platteland

Tuin

Type Tuin rondom

Staat Goed onderhouden

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	G
---------------	---

CV ketel

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
--------------------	--

Heeft airco	Ja
-------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

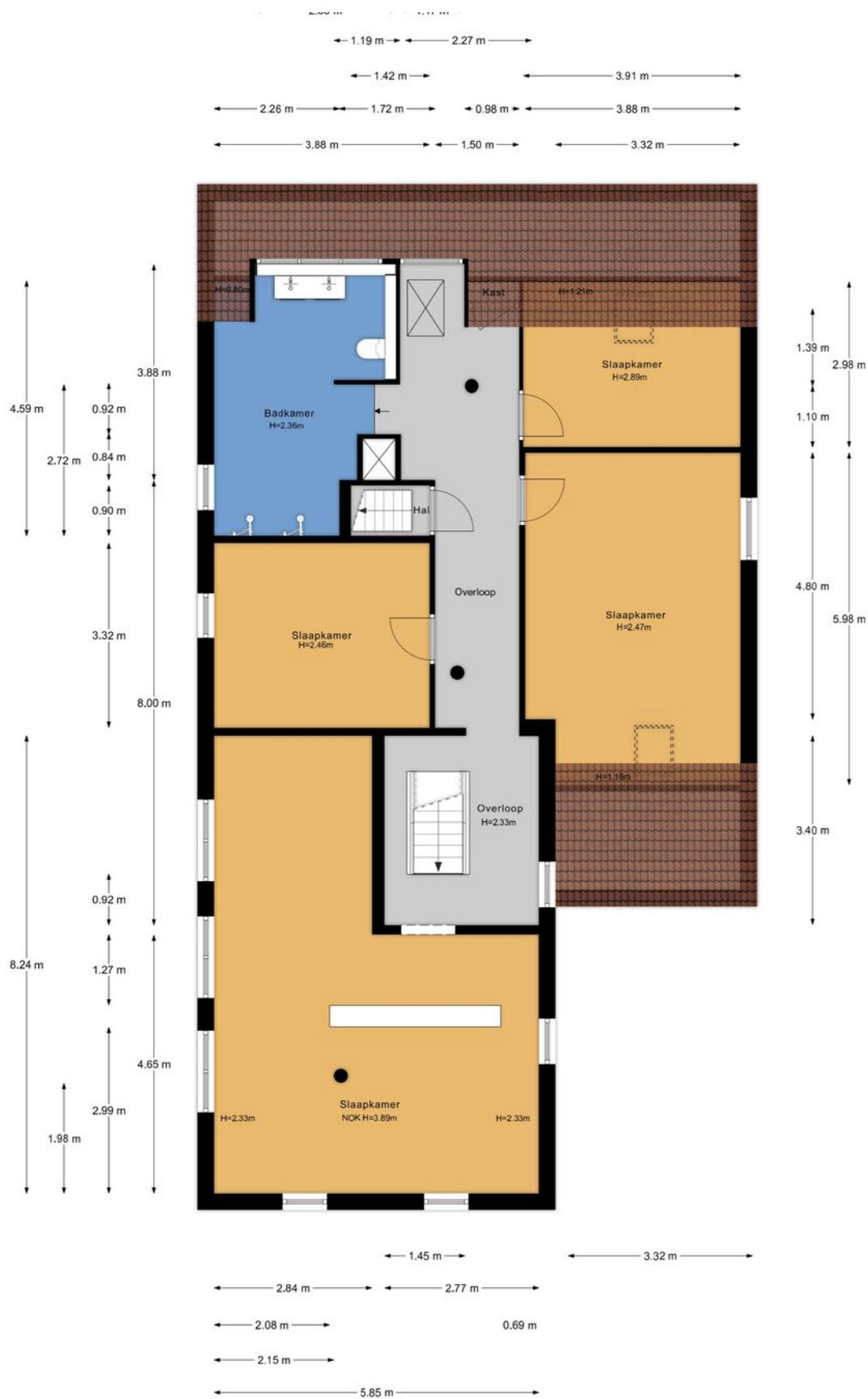
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN

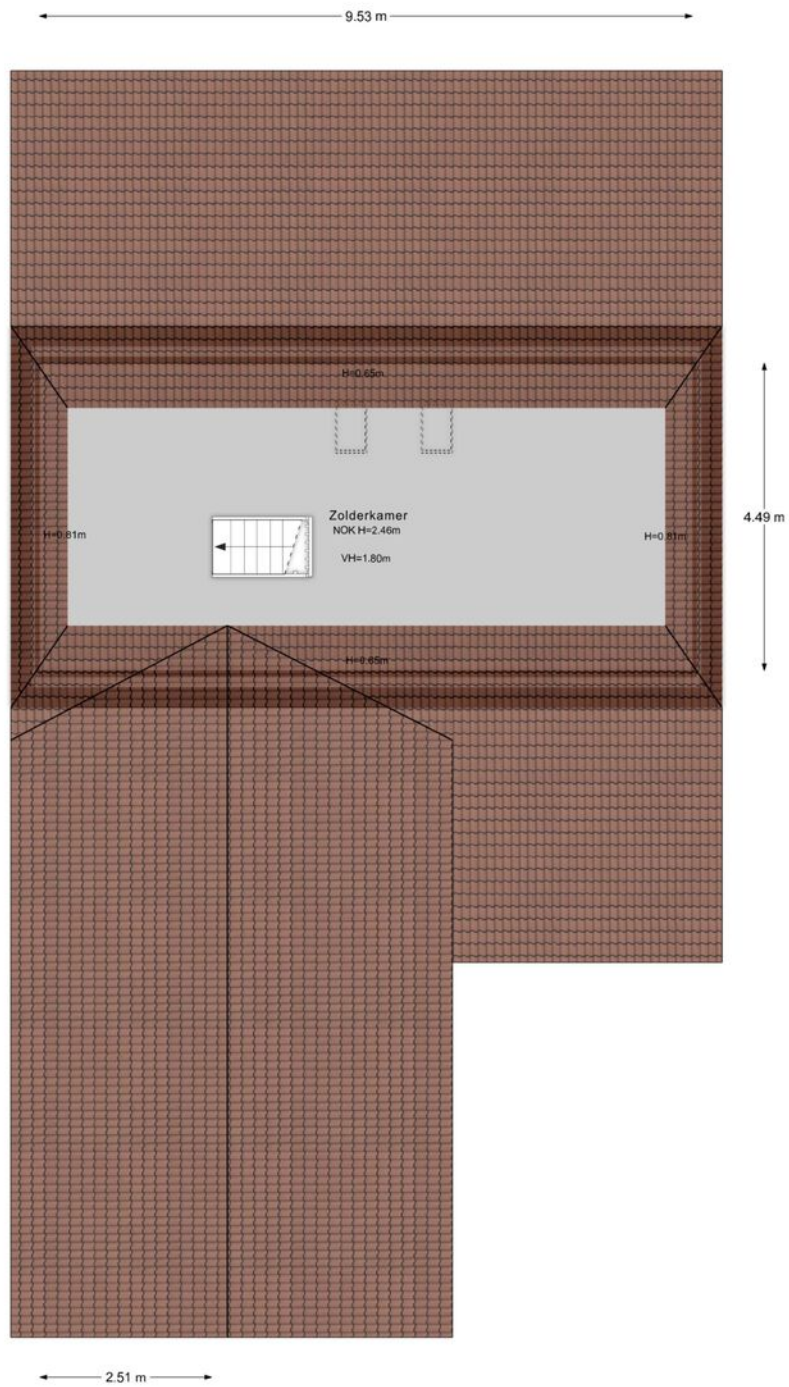


TEKENINGEN



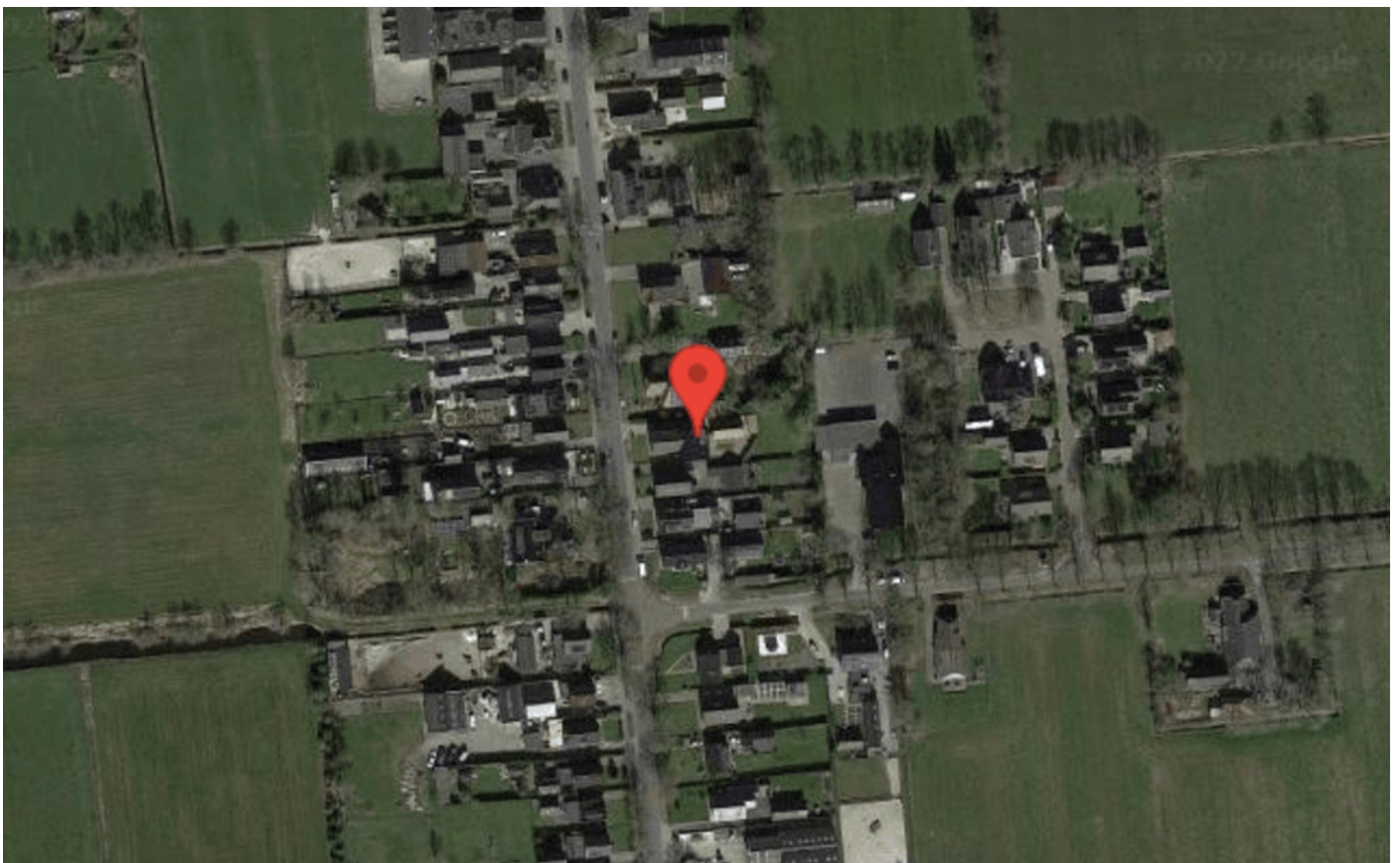
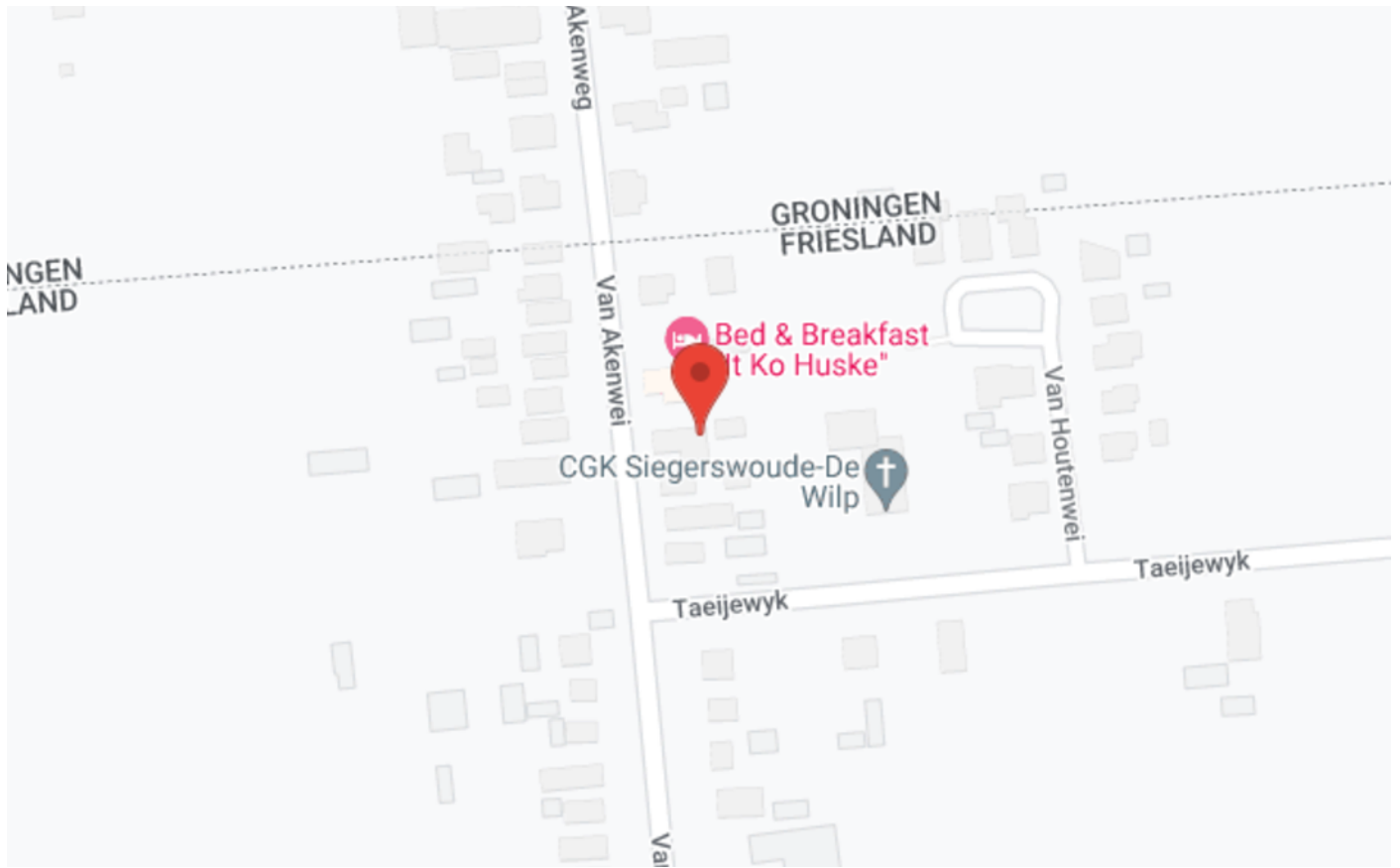
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

TEKENINGEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl/ere/

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl